

THÔNG BÁO KẾT LUẬN
CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY XÃ
Về việc thống nhất chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
dự án khu phức hợp khách sạn, trung tâm thương mại; đô thị du lịch biển
của Công ty Cổ phần ORG tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hóa

Tại hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy ngày 07/5/2026. Sau khi nghe Ủy ban nhân dân xã báo cáo Tờ trình số 27/TTr-UBND, ngày 27/4/2026 về việc xin ý kiến về chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án khu phức hợp khách sạn và Trung tâm thương mại; đô thị du lịch biển tại xã Quảng Nham và Quảng Thạch (nay là xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hóa) và ý kiến tham gia của các đồng chí dự họp, Ban Thường vụ Đảng ủy thống nhất kết luận như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu phức hợp khách sạn và Trung tâm thương mại; đô thị du lịch biển tại xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hóa theo đề xuất của UBND xã và nhà đầu tư (kèm theo Tờ trình số 27/TTr-UBND, ngày 27/4/2026 của UBND xã).

2. Giao UBND xã phối hợp với chủ đầu tư nghiên cứu, xây dựng quy hoạch tổng thể khu dân cư còn lại của thôn Tân phù hợp với cảnh quan chung của dự án, bảo đảm đầy đủ các công trình hạ tầng thiết yếu phục vụ dân sinh như: nhà văn hóa, đường giao thông, hệ thống thoát nước, điện chiếu sáng và các tiện ích phục vụ sinh hoạt, phát triển kinh tế của nhân dân theo hướng lâu dài khi dự án đi vào hoạt động.

- Khẩn trương rà soát toàn bộ diện tích đất không thu hồi trong phạm vi dự án; thống kê cụ thể số hộ, số diện tích đất giao trái thẩm quyền, diện tích đất giao theo dự án di dân và các trường hợp liên quan để xây dựng kế hoạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của Nhân dân theo quy định của pháp luật.

3. Đề nghị chủ đầu tư (Công ty cổ phần ORG) khi điều chỉnh quy hoạch cần phối hợp chặt chẽ với UBND xã, nghiên cứu bố trí kết nối hài hòa giữa dự án với khu dân cư hiện trạng, tạo sự kết nối đồng bộ về giao thông, cảnh quan, không gian sống và phát triển của nhân dân, tránh tình trạng quy hoạch

khép kín, ảnh hưởng đến sản xuất, sinh hoạt của Nhân dân khu vực lân cận; đồng thời, đề nghị doanh nghiệp quan tâm hỗ trợ đầu tư một số công trình hạ tầng thiết yếu phục vụ đời sống Nhân dân tại các thôn bị ảnh hưởng trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Ban Thường vụ Đảng ủy xã thông báo đề UBND xã và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND xã (t/hiện),
- Công ty Cổ phần ORG,
- Thường vụ Đảng ủy (b/c),
- Lưu Văn phòng ĐU.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC

Hoàng Bùi Sơn